

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Яблочкова, 36

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 36

3 450 000 Р

84 146Р за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира с грамотной планировкой — комнаты изолированные, окна на две стороны. 2 этаж из 5, кирпичный дом после капремонта. Преимущества квартиры: Полная замена электропроводки, новый щиток, розетки и выключатели. Новые радиаторы во всех комнатах. Сантехника и стояки заменены, отличный напор воды (в доме установлены насосы — редкость для района). Стены выровнены, есть ниши под шкаф, кладовая-гардеробная. Современная ванная: новая акриловая ванна (2024 г.), кафель в санузле и прихожей, ламинат в комнатах. Везде пластиковые окна, качественная входная дверь TORREX с зеркалом. Балкон в хорошем состоянии, ремонт плитки уже сделан. О доме и районе: Кирпичный дом после капремонта: новые подъезды, пластиковые окна, новая электрика во всём доме. В подвале стоят насосы повышающие давление воды, так что с напором всё ок. Под квартирой магнит косметик. Тараканов нет уже лет 25, ни одного, ремонт сделан так что нет щелей. Лучшая локация поскольку дом возле перекрёстка, можно уехать с остановок в любую часть города. Да институтов агу и агту пешком за 15 минут через переезд. В доме — 2 аптеки, рядом Сбербанк, магазины Магнит и Магнит Косметик. Две школы (4 и 36), детские сады. 2 остановки рядом — удобно уехать в любую часть города, ЖД и автовокзал в паре остановок ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880605720](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

