

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на улица Татищева, 20

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 20

3 499 000 Р

116 633Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 31,4 кв.м. расположена в одном из самых удобных районов Астрахани с развитой инфраструктурой. Объект подойдет для комфортного проживания молодой семьи, студентов или в качестве инвестиции под сдачу в аренду. Планировка включает светлую кухню площадью 5 кв.м., просторную комнату с выходом на балкон и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Сняты деревянные лаги пола и полностью залито бетонное, выровненное основание. Заменена вся алюминиевая электропроводка на медную. Установлены современные шумопоглощающие и энергосберегающие пластиковые окна. Надежная современная межкомнатная и входная двери. В квартире остается вся мебель и техника, сплит система, холодильник, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, шкаф - купе, диван, прихожая. Квартира формата заезжай и живи, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом отличается ухоженной территорией и спокойной атмосферой. Район обладает высокой транспортной доступностью - остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В пешей доступности расположены учебные заведения, включая АГТУ, АГУ, АИСИ что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Рядом находятся детский сад, школа, магазины МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, ВБ, ОЗОН ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703806](tel:+79171703806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м



