

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на Казанская улица, 69

Астраханская область, Астрахань, Казанская улица, 69

16 000 000 Р

156 863Р за м²



102.00 м²

Общая

38.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 102.9 м² на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре города по улице Казанской, 69. Объект находится в состоянии под ключ с дизайнерским ремонтом, выполненным с применением качественных материалов. Высота потолков 3.2 метра и окна на разные стороны обеспечивают обилие естественного света. Планировка функциональная и продуманная, включает изолированные комнаты, большую гостиную площадью 38 м², три отдельные спальни, два санузла и просторный холл. В одном из санузлов установлена большая ванная и душевая кабина, во втором — современный водонагреватель. В квартире сохраняется отличная шумоизоляция и поддерживается комфортная температура благодаря индивидуальному отоплению дома. При продаже остаётся практически вся мебель и техника: импортная мебель, кухня из массива дерева, встроенная техника Kuppersberg, включая посудомоечную машину и духовой шкаф, мощная вытяжка, холодильник, СВЧ-печь и газовая плита, а также мощная сплит-система в гостиной. Дом характеризуется малоквартирностью — всего две квартиры на этаже и всего восемь во всём доме. Локация обеспечивает пешую доступность до Кремля в пределах пяти минут, а также близость к детским садам, школам, спортивным секциям, магазинам Магнит, Пятёрочка, Красное ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	38.00 кв. м



