

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул Латышева, 7в

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Латышева, 7в

16 000 000 Р

164 948Р за м²



97.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 97,3 м2 (без учёта холодных помещений) расположена на третьем этаже семиэтажного кирпичного дома, характеризующегося повышенным уровнем комфорта и безопасности. На этаже находятся всего три квартиры, что обеспечивает минимум посторонних шумов и максимум приватности; в подъезде работает лифт. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: изолированные комнаты, уютный зал с электрическим камином и выходом в кухню значительного размера служит полноценным центром для семейных обедов. Два балкона, выходящие на разные стороны света, обеспечивают хорошую инсоляцию и Cross-ventilation в течение всего дня. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. В доме функционирует автономная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температурный режим и расходы на обогрев. Придомовая территория закрыта, круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением; здесь же обустроена новая детская площадка, выделены парковочные места, за ландшафтом ухаживает садовник. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, Астраханский университет, детские сады, школы, торговые центры, стадион и Комсомольская набережная ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь кухни	20.00 кв. м		



