

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Зеленая, 1/3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Зеленая, 1/3

4 600 000 Р

86 792Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Арт. 126476770 Просторная и светлая квартира с продуманной планировкой заезжай и живи! Полностью меблированное жильё — вся мебель остаётся новому владельцу, включая холодильник, электроплиту, стиральную машину и 2 телевизора, 3 сплит-системы в идеальном состоянии, водонагреватель(бойлер), система фильтрации питьевой воды. Во дворе дома располагается детская площадка, сзади двора находится парковка. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский — удобно для переезда и повседневной жизни. Отличное техническое и косметическое состояние. Квартира не сдавалась, собственники приобретали квартиру еще дольщиками и проживали с момента ввода дома в эксплуатацию и до начала этого года, сейчас в квартире никто не живет. В квартире никто не прописан. Полное отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Только взрослые собственники. Преимущества локации: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки и прочие социально значимые объекты, а именно: Школы: средняя школа 4 (расстояние — 88 м), средняя школа 24 (расстояние — 562 м). Детские сады: Форевер (языковая школа) (расстояние — 149 м), детский сад 57 ( Родничок ) (расстояние — 209 м), детский развивающий клуб Умный совёнок (расстояние — 261 м). Поликлиники и больницы: поликлиника 8 им. Н. И. Пирогова ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171907160](tel:+79171907160)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 11          | Этажей всего      | 12          |
| Площадь жилая     | 38.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

