

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Гагарина, 62

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Гагарина, 62

6 800 000 Р

30 909Р за м<sup>2</sup>



220.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Данный объект недвижимости представляет собой комплекс из жилой квартиры площадью 137 кв. м и коммерческого помещения 83 кв. м, расположенных на одной площадке. Это решение идеально для предпринимателей, стремящихся совместить работу и место жительства. Квартира находится в отличном состоянии с качественной чистовой отделкой, полностью меблирована и оснащена встроенной бытовой техникой, которая остается новому владельцу. Высота потолков 3,05 метра создает ощущение простора, а индивидуальное газовое отопление обеспечивает независимость и экономичность. Коммерческое помещение имеет два входа, в том числе с выходом на главную улицу, и потенциально может быть объединено с жилой зоной. Нежилая зона требует косметического ремонта. На первом этаже имеется отдельная кладовка. Преимуществом является возможность обустройства мансарды на всей площади крыши. Объект расположен на центральной улице в тихом районе в 400 метрах от Волги. Дворовая территория закрыта, предусмотрен собственный гараж со смотровой ямой. В шаговой доступности находятся вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, почта, пункты выдачи и остановка общественного транспорта. Коммунальные платежи минимальны для региона, оплачиваются только по счетчикам, отсутствуют начисления за ОДН ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908183](tel:+79885908183)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 6 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 35.00 кв. м |

