

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Бакинская улица, 122

Астраханская область, Астрахань, Бакинская улица, 122

10 000 000 Р

72 464Р за м²



138.00 м²

Общая

81.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Продается 4-х комнатная двухуровневая квартира в элитном кирпичном доме с закрытой территорией. Вид из окна на Астраханский Кремль. В квартире предчистовая отделка, индивидуальное отопление, общая площадь с учетом холодных помещений 140,6 кв.м. На первом этаже располагается кухня, большая гостиная комната, санузел. На втором этаже 3 изолированные комнаты, санузел, 2 подсобных помещения. Высота потолков на 2 этаже- 2.68 м. Отличное месторасположение, в шаговой доступности спортивный комплекс Динамо, Медицинская Академия, сетевые магазины, 2 торговых центра (ТЦ Алимпик, ТЦ Восторг), аптеки, школы, детские сады, отличная транспортная развязка во все направления города, до Кремля 15 мин пешком. Один взрослый собственник. Подробности по телефону.

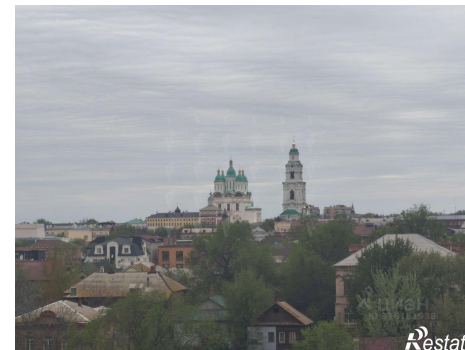
👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885904719](tel:+79885904719)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь жилая	81.10 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



Номер этажа	Номер квартиры (помещения)	Номер части помещения	Наименование	Площадь с учетом хозяйственных помещений	Площадь общая	Площадь жилая	Площадь нежилая	Площадь нежилая без учета помещений, с которыми она связана	Высота	Примечание
6	44	1	Прихожая	14,4	14,4	14,4			2,73	
6	44	2	Туалет	2,4	2,4	2,4			2,73	
6	44	3	Кухня	12,1	12,1	12,1			2,73	
6	44	4	Жилая комната	32,8	32,8	32,8			2,73	
6	44	5	Лоджия	2,5				2,5	2,73	
Мансарда	44	6	Коридор	14,7	14,7	14,7			2,73	
Мансарда	44	7	Подсобная	2,5	2,5		2,5		2,68	
Мансарда	44	8	Жилая комната	12,0	12,0	12,0			2,68	
Мансарда	44	9	Жилая комната	20,7	20,7	20,7			2,68	
Мансарда	44	10	Подсобная	5,5	5,5		5,5		2,68	
Мансарда	44	11	Жилая комната	15,6	15,6	15,6			2,68	
Мансарда	44	12	Ванная	5,4	5,4		5,4		2,68	
			Итого по	140,6	138,1	81,1	57,0	2,5		

