

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Сун Ят-Сена, 61 2

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сун Ят-Сена, 61 2

5 500 000 ₽

83 333 ₽ за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Вашей семье повезёт, если вы её приобретёте. Долгие годы она послужит верой и правдой ????

Уютная трехкомнатная квартира площадью 66.3 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Сун Ят-Сена, дом 61 к2. Жилая площадь составляет комфортные 46 квадратных метров, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. ????

Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и гармонии. Интерьер выполнен с вниманием к деталям, что делает жильё привлекательным и современным.

Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семейного проживания. ????

Из окон открывается приятный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяя наслаждаться природой и спокойствием без необходимости покидать своё жилище. ????

Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детских садов «Родничок» и №57, а также средней школы №4, что значительно упрощает логистику дня и обеспечивает качественное образование для ваших детей. Рядом находятся супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит Моя Цена», где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. ????

в 200 метрах от дома находится автобусная остановка 33 маршрута. чуть поодаль находится остановка ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Альфа Дом! Недвижимость](#)

Телефон: [+79093759579](tel:+79093759579)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

