

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Академика Королева, 41/3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Академика Королева, 41/3

4 500 000 Р

97 826Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира 45,6 м2 на четвертом этаже ! Квартира расположена в историческом центре, что обеспечивает исключительную транспортную доступность: в шаговой доступности находятся железнодорожный и автовокзал, университеты (АГУ, АГТУ) и Александрo-Мариинская больница. Повседневная инфраструктура включает спортивный комплекс, рынок и торговые центры. Объект находится в капитальном «сталинском» доме, известном своей прочностью, теплом и сухостью. Управляющая компания систематически проводит работы по поддержанию общедомового имущества: заменяет инженерные коммуникации и обновляет фасад. Планировка квартиры практична: окна гостиной выходят на оживленную площадь с видом на ярмарку, а спальня ориентирована в тихий двор. Толстые стены и высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и обеспечивают отличную звукоизоляцию. В квартире выполнен качественный свежий ремонт с полной заменой всех инженерных систем. Электропроводка заменена на новую, провода соответствуют ГОСТ, выведены отдельные линии для мощной техники. В санузле произведена трехслойная гидроизоляция, установлены новые трубы и сантехника. Установлены двухкамерные мультифункциональные стеклопакеты с тонировкой для комфорта в любое время года. В собственности объект находится более 11 лет, продается двумя ...

👁 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79053643928](tel:+79053643928)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

