

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Кубанская улица, 68 к2

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 68 к2

4 700 000 ₽

97 917 ₽ за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Квартира расположена на улице Кубанской в тихом, полностью сформированном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад, школы №18 и №19, поликлиника №1, а также магазины «Магнит», «Пятерочка», «Красное&Белое» и рынок со свежими продуктами. Объект отличается удобной транспортной доступностью, позволяющей быстро добраться до любой части города. Квартира угловая, но полностью утеплена, с замененными инженерными коммуникациями: трубами холодного и горячего водоснабжения и канализацией. Выполнен качественный ремонт: на полу уложен линолеум, стены оклеены свежими обоями, установлены натяжные и панельные потолки, пластиковые окна с замками и железная входная дверь. Особенность планировки — лоджия, переустроенная под полноценное жилое помещение, что фактически увеличивает количество комнат на 4,5 метра. В квартире установлены счетчики на воду, остаются кухонный гарнитур, газовая плита, сплит-система и телевизор. Дополнительным преимуществом является наличие тамбура на две квартиры с закрепленным шкафом-антресолью и местом для хранения вещей. В подъезде выполнен капитальный ремонт с укладкой плитки и отделкой стен панелями. Квартира находится в собственности одного лица, прописанных нет, что гарантирует чистоту сделки. Состояние объекта ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Клара](#)

Телефон: [+79897902603](tel:+79897902603)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

