

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 975 000 рублей на ул Боевая, 131

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Боевая, 131

25 975 000 Р

57 340Р за м²



453.00 м²

Общая

Продажа торгового помещения улица Боевая 132 лит.7 *площадью 261,6 м2* Отдельно стоящее здание, действующий магазин Хозтовары расположен на первой линии одной из главных магистралей города. Земельный участок 453 м2 в собственности, отмежеван. -Торговый зал 152,3 м2 ; -Складские помещения 82м2; -Кабинет 11.2м; -Подсобное помещение 11.1м2; -Санузел совмещенный ; Собственный двор, вход с двух сторон, во дворе холодная пристройка; Отдельный вход с красной линии. Отдельный вход со двора под погрузку-разгрузку, большое место для рекламной вывески, электрическая мощность 15кВт, возможно увеличение мощности. Холодное водоснабжение центральное, отопление электрическое, канализация автономная. Установлена пожарная, охранная , сигнализации, тревожная кнопка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТЦ Домашний, Маяк, Добрострой, , напротив находится действующий завод ТРЗ всё это генерирует активный покупательский трафик в данной локации. Один собственник, долгов и обременений нет.

👁 1 с 20.02.2025, обновлен 20.02.2025

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

<https://astrahan.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ul-boevaya-131-20100924/>

