

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 37 000 000 рублей на ул Бориса Алексеева, 26а

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Бориса Алексеева, 26а

37 000 000 Р

63 043Р за м<sup>2</sup>



586.90 м<sup>2</sup>

Общая

Продается, отдельно стоящее трехэтажное здание с цокольным этажом, общей площадью 586,9м2 на первой линии, на очень оживленном перекрестке в развитом районе города. Перед зданием сделана парковка автомобилей и благоустройство территории. Характеристики здания: - Цокольный этаж высота 3,0 м - Первый этаж высота 3,3 м - Второй этаж 3,3 м Здание монолитное - Перекрытия железобетонные - Полы бетонные - Щумоизоляционные стеклопакеты - Все коммуникации: газ, свет, вода - Центральная канализация - Отопление индивидуальные котлы - Здание и земля в собственности - Собственник один - Подходит под любую сферу деятельности Здание продается с действующими арендаторами, заполнено на 100%

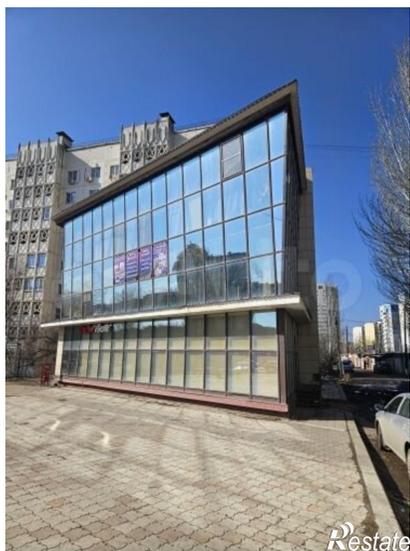
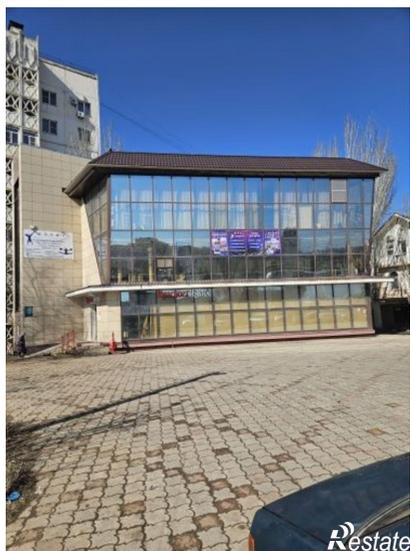
👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79897951379](#)

## Характеристики

Наличие отопления      да





Э X T P A  
3 этаж  
Режим работы:  
пн-пт: 16:00 - 21:00  
сб-вс: 10:00 - 16:00

☆☆☆☆  
Звездочки  
2 этаж  
Режим работы:  
пн-пт: 14:30 - 20:30  
сб: 15:00 - 18:00  
вс: выходной

*Restate*