

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 350 000 рублей на ул Адмирала Нахимова, 53

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Адмирала Нахимова, 53

350 000 Р в месяц

350Р за м<sup>2</sup> в месяц



1000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в аренду 3-х этажное здание по ул. Адмирала Нахимова. Выгодное расположение, на первой линии дороги, обеспечивает высокий автомобильный трафик. Сдаваемый объект расположен по направлению движения автотранспорта в центр города, в 500 м. от Милицейского моста (Астраханское суворовское военное училище). Здание трехэтажное, две входные группы с главного фасада. Этажи свободной планировки, высота потолков 3,25 м. Все коммуникации - центральные, отопление - индивидуальное газовое (два котла), на этажах установлены сплит-системы, санузел, душевая кабина. . Перед зданием обустроен парковочный карман. Есть возможность разместить объемную рекламную вывеску на фасаде здания. Здание подойдет для торгового центра, мебельного магазина или нескольких мебельных магазинов. Также под большой банкетный зал. Также есть возможность поэтажной сдачи в аренду. Ближайшее окружение: мебельные магазины, отель Гранат , кафе Дельта, аптеки ШАХ и Аптечный склад, салон-парикмахерская Ньюанс, гостевой дом Адмирал, хлебозавод Наримановский, остановка общественного транспорта в 50 метрах. Звоните пишите, в любое удобное для Вас время!

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390438802](tel:+79390438802)

---

## Характеристики

Этажей всего 3



