

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 975 000 рублей на Боевая улица, 132 лит7

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132 лит7

25 975 000 Р

57 340Р за м²



453.00 м²

Общая

Продажа торгового помещения улица Боевая 132 лит.7 *площадью 261,6 м2* Отдельно стоящее здание, действующий магазин Хозтовары расположен на первой линии одной из главных магистралей города. Земельный участок 453 м2 в собственности, отмежеван. -Торговый зал 152,3 м2 ; -Складские помещения 82м2; -Кабинет 11.2м; -Подсобное помещение 11.1м2; -Санузел совмещенный ; Собственный двор, вход с двух сторон, во дворе холодная пристройка; Отдельный вход с красной линии. Отдельный вход со двора под погрузку-разгрузку, большое место для рекламной вывески, электрическая мощность 15кВт, возможно увеличение мощности. Холодное водоснабжение центральное, отопление электрическое, канализация автономная. Установлена пожарная, охранная , сигнализации, тревожная кнопка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТЦ Домашний, Маяк, Добрострой, , напротив находится действующий завод ТРЗ всё это генерирует активный покупательский трафик в данной локации. Один собственник, долгов и обременений нет.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004454](tel:+79886004454)

Характеристики

Этажей всего 1

