

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 29 900 000 рублей на Затонская улица, 28

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Затонская улица, 28

29 900 000 Р

37 375Р за м²



800.00 м²

Общая

Продается 2-х этажное здание, небольшой районный торговый комплекс с действующими арендаторами. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Вокруг большой жилой район с разными учреждениями. Удобный подъезд к объекту, большая парковка, хорошая видимость за счет расположения на одной из центральных улиц города. Высота потолков здания 3,00- 3,25 м. Наличие всех коммуникаций в здании, отопление индивидуальное (газовый котел), телефония, интернет, охрана, пожарная сигнализация. Арендаторы: 1 этаж : Два магазина на долгосрочной аренде. Минимаркет. Складские помещения. 2 этаж : Кафе- банкетный зал , вместимостью до 80 человек со своей кухней, мангальной зоной. Гостиница с предчистовой отделкой. Жилой дом , площадью 150 кв.м со свежим ремонтом. Кирпичное здание. Очевидные преимущества: Земля и здание в собственности. Все коммуникации. Под любой вид деятельности (весь второй этаж есть возможность использовать под гостиничный комплекс (гостиница, ресторан). Главная дорога (хороший переходный и автомобильный трафик). Парковка. Один собственник . Реальному Покупателю торг! Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Агент по недвижимости Раиса.

👁 0 с 25.10.2022, обновлен 25.10.2022

Характеристики

Этажей всего 2



