

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 745 728 рублей на улица Тренёва, 5А

Астраханская область, Астрахань, улица Тренёва, 5А

745 728 Р

23 304Р за м²

32.00 м²

Общая



Продается имущественный комплекс, состоящий из шести зданий общей площадью 2162,8 кв. м, кад. ,30-01/01-12/1998-0573, который включает: Трехэтажное строение (лит. А) площадью 1843,1 кв. м, Строение (лит. Б) площадью 48,2 кв. м, Строение (лит. В) площадью 34,7 кв. м, Строение (лит. Г) площадью 150,9 кв. м. Строение (лит. Д) площадью 50,5 кв. м, Трансформаторная подстанция (лит. Е) площадью 35,4 кв. м. Комплекс расположен на земельном участке (собственность) общей площадью 3 203 кв. м, кад 30:12:040281:39. Объект оснащен всеми инженерными коммуникациями: отопление, ГВС, ХВС, э/снабжение. Разрешенная мощность 50 кВт, после продажи будет перезаключен договор с э/снабжающей организацией будет перезаключаться. Территория около комплекса характеризуется развитой инженерной инфраструктурой, возможно подведение дополнительных мощностей. Социальная инфраструктура развита хорошо, отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшей доступности: ТЦ Dexter , общеобразовательная школа, Храм, Сбер, минимаркеты. Парковка осуществляется на территории земельного участка, относящегося к комплексу. Имеется действующий арендатор, срок договора аренды: 11 мес., с пролонгацией. Продажа от собственника ПАО Ростелеком . Рассматриваем предложения от брокеров ...

👁 0 с 31.03.2024, обновлен 31.03.2024

Характеристики

Этажей всего 3

