

Купить производственную площадь за 800 025 000 рублей на ул Фунтовское шоссе, 7

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Фунтовское шоссе, 7

800 025 000 Р

24 391Р за м²

32800.00 м²

Общая



Завод находится в черте города по адресу, город Астрахань Фунтовское шоссе 7. До центра города > 4 км ,10 минут езды на автотранспорте. Общая площадь территории завода 145032,0 кв м Застроенная территория 31813,8кв м не застроенная 113218,2.кв м. Территория огорожена по периметру бетонным высоким забором с четырех сторон. Выезд на основную трассу (фунтовское шоссе) 100 метров по асфальтированной дороги. Имеется своя круглосуточная охрана .Соседи, это заправочный комплекс с одной стороны, и центр Камаз города Астрахани с другой стороны. На территории завода есть железная дорога которая ведет к разгрузочно-погрузочному терминалу города Астрахани станция „Кутум „до самой станции 3 км Все коммунальное хозяйство для бизнеса и проживания на территории завода присутствуют: 1-ое газ, На территории находится свой шкаф с входным давлением 0,3МПа и выходным давлением 3,0 кПа , с протяженностью трубы 500метров 2-ое вода, Установлен счетчик СВМ-40 максимальная подача воды 20 кубов в час. 3-е .электроэнергия: Городская подстанция находится в двухсот метрах от завода через дорогу, от нее отходит две линии, одна основная, другая резервная. На территории находится 2 трансформатора один на 600 киловатт другой на 1200 киловатт.Так же имеются резервная дизельная подстанция на 160 киловатт, два дизель ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004485](tel:+79886004485)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



