

Купить производственную площадь за 16 000 000 рублей на г. Астрахань, ул. Советской Гвардии, 8

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, г. Астрахань, ул. Советской Гвардии, 8

16 000 000 Р

31 589Р за м²

506.50 м²

Общая

Продается производственная база: земельный участок 9413 кв. м. и объект недвижимости 506,5 кв. м., расположенные в промышленной зоне Трусовского района города, в 300 м. от МРЭО ГИБДД. Земельный участок и объект недвижимости принадлежат продавцу на праве собственности. Комплекс по периметру огорожен, состоит из замощенной площадки и 2 производственно-складских помещений капитального строения общей площадью 506,5 кв. м. Возможно использование под базу перевалки ГСМ, оборудовано 3 фундамента под емкости (каждая на 1000 куб.м.). К границе базы примыкает ж/д ветка, направление - станция «Новолесная» Приволжской железной дороги. Технические условия: в 70 м. от границы участка проходит трубопровод водоснабжения, возможна врезка; к одной из границ примыкает газопровод среднего давления; электричество 220-380 Вольт. Удобные подъездные пути для грузового автотранспорта. Несомненным плюсом является расположение комплекса в 150 м. от Федеральной магистральной трассы М-6 «Каспий» Москва-Астрахань, которая пересекает территории Московской, Рязанской, Тамбовской, Воронежской, Волгоградской, Астраханской областей и Республики Калмыкия. Эта трасса является большим отрезком европейского маршрута E 119 и азиатского маршрута АН 8. Ближайшее окружение: ООО «Астрахим» ...

👁 144 с 21.06.2018, обновлен 27.09.2022

Продавец: [Консалтинг АБВ](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)



