

Купить производственную площадь за 7 790 000 рублей на Украинская ул., 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Украинская ул., 3

7 790 000 Р

14 615Р за м<sup>2</sup>



533.00 м<sup>2</sup>

Общая

«Консалтинг АБВ» предлагает к продаже производственно-складские помещения общей площадью 533 кв.м., расположенные на территории судовой верфи им. Кирова, по улице Украинская, 3. Помещения включают в себя: -производственные цеха -склады -столовая -открытый склад под навесом -подсобные помещения -кабинеты -котельная -территория внутри Земельный участок в собственности, категория: земли населенных пунктов. Площадь участка 1000 кв.м.. Помещение с ремонтом, все коммуникации централизованные, индивидуальное газовое отопление, электричество-15кВт(можно увеличить). Помещения утеплены, проведено отопление, водоснабжение, центральная канализация на участке. Газовая линия своя (до основной трубы). Электроэнергия, от ТП до ввода СИП 95 также своя - это до 150кВт/ч мощности, ТУ на 15кВт, проведен скоростной интернет Ростелеком. Въезд на территорию выполнен с помощью автоматических откатных ворот со встроенной калиткой (ширина проема 4м).Внутренняя площадка забетонирована. Есть возможность сделать второй въезд с противоположной стороны. Территория огорожена по периметру забором, установлено видеонаблюдение(23 камеры). Имеется большой паркинг перед забором, подъездные пути заасфальтированы. Ранее располагался цех по производству металлоконструкций. Прямая продажа от собственника. Все документы подготовлены ...

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 15.11.2024

## Характеристики

Наличие отопления      да

