

Купить торговое помещение за 24 000 400 рублей на Латвийская улица, 1Б

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Латвийская улица, 1Б

24 000 400 Р

51 283Р за м²



468.00 м²

Общая

468.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Консалтинг АБВ предлагает к продаже двухэтажное здание (общей площадью 468кв.м.) на земельном участке площадью 425кв.м. Выгодное расположение на первой линии дороги обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд для автотранспорта, перед зданием предусмотрена парковочная зона на 10 машино-мест Здание состоит из двух этажей, первый этаж состоит из двух залов (площадью 101 и 65.3 кв.м.) с отдельным входом, двух изолированных кабинетов с отдельным входом (площадью 27 и 17 кв.м.), подсобного помещения площадью 16кв.м.и санузла. Второй этаж состоит из семи изолированных кабинетов и санузла общей площадью 233кв.м. Во всех помещениях выполнен косметический ремонт. Действуют все коммуникации, индивидуальное газовое отопление, пожарно-охранная сигнализация, сплит-системы. Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Объект рассматривается в качестве инвестиционного проекта, в здании функционируют: пекарня, сетевая аптека, офисы организаций. Суммарная доходность арендных платежей составляет 180 000 руб. в месяц + компенсация коммунальных услуг. Ближайшее окружение: Жилой массив, Областная детская клиническая больница им. Н.Н. Силищевой, Аптеки Вита , Шах

👁 1 с 07.12.2022, обновлен 08.12.2022

Характеристики

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 468.00 кв. м | | |

