

Купить торговое помещение за 11 999 000 рублей на улица Куликова

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова

11 999 000 Р

82 185Р за м²



146.00 м²

Общая

146.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Арт. 107242555 Продается 1-ый этаж нежилого здания, эксплуатируемое под магазин Красное&Белое , общей площадью 146,3 кв.м., расположенное по улице Б.Алексеева. Год ввода в эксплуатацию здания - 2016. 1 этаж представлен: торговый зал и подсобные помещения (склады, котельная, санузел) с выходом на лестницу и в зону разгрузки. Высота потолков-3 м. Установлена пожарная и охранный сигнализации. Земельный участок оформляется в собственность. Вход осуществляется с улицы Б.Алексеева, также имеется выход в зону разгрузки. По периметру здания расположен паркинг на 15 автомобилей. В настоящее время ежемесячная арендная плата за данные помещения (доход от сдачи в аренду) 70 тыс.руб. в месяц. Коммунальные платежи возмещаются арендатором отдельно. Выгодное расположение в центре жилого массива, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Коммуникации: электроснабжение; водоснабжение; центральная канализация, охлаждение от сплит-систем, отопление автономное газовое. Проведено трехфазное электропитание, с мощностью на 40 кВт. Фундамент и перекрытия в здании железобетонные. Полы - керамогранит. Ближайшее окружение: ТЦ Три кота , магазины, пекарни, рестораны, аптеки, школы , детские сады, остановки общественного транспорта. Объект без ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	146.00 кв. м		

