Сдать торговое помещение за 159 000 рублей на ул Магистральная, 34

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Магистральная, 34

159 000 Р в месяц

1 500Р за м^2 в месяц

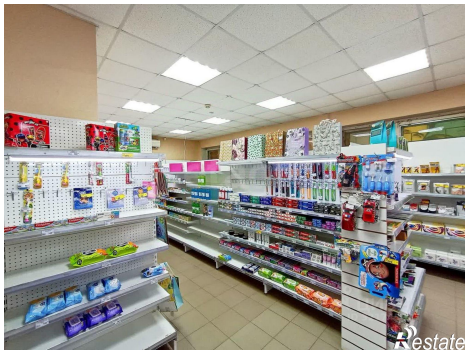
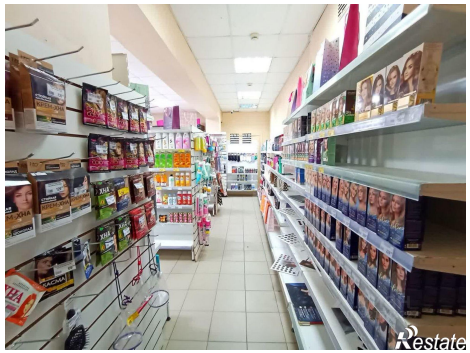
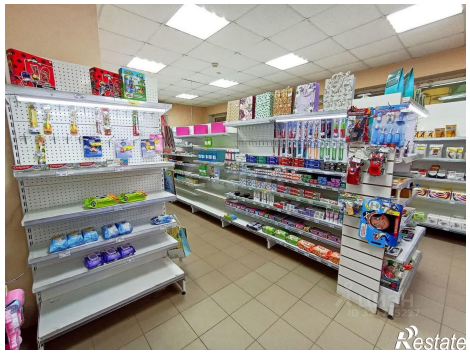
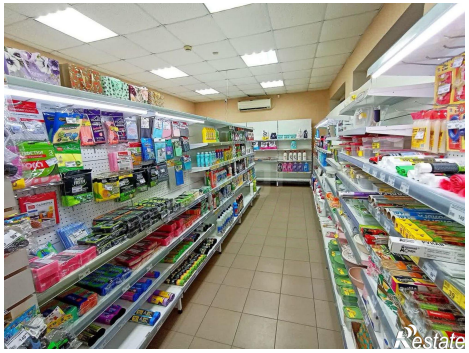
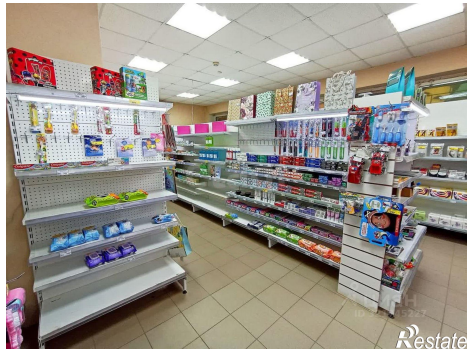
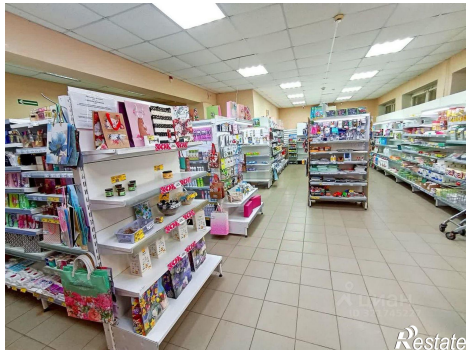
106.00 м^2	106.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Этаж

Помещение свободного назначения площадью 106,4 кв. м расположено на первом этаже в густонаселенном 6-м микрорайоне. Объект представляет собой пристрой к пятиэтажному жилому дому с полностью автономным входом и парковочным местом. Ключевым преимуществом является рациональная планировка: Просторный зал площадью 77,9 кв. м с высокими потолками 3 метра, Изолированное помещение для персонала (10,3 кв. м); Функциональная кладовая (5,5 кв. м); Собственный санузел (7,8 кв. м). Коммуникации полностью независимы, включают индивидуальное газовое отопление, отдельные подключения к водоснабжению и центральной канализации, а также выделенную электрическую мощность 15 кВт, что позволяет разместить любое торговое или сервисное оборудование. Локация характеризуется высокой пешеходной проходимостью благодаря близости остановочных комплексов и плотной жилой застройки. В шаговой доступности находятся сетевые магазины: Пятерочка ; Магнит ; гипермаркет Декстер ; рынок; аптека; детский сад; школа и это все формирует постоянный поток целевой аудитории. Арендная ставка установлена на уровне 1500 рублей за квадратный метр в месяц, условия аренды предполагают долгосрочное сотрудничество. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или создания офиса с клиентской зоной ...

0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79880706055

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	106.00 кв. м