

Купить торговое помещение за 17 745 000 рублей на пл Карла Маркса, 7Г

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, пл Карла Маркса, 7Г

17 745 000 Р

137 558Р за м²



129.00 м²

Общая

129.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к продаже одноэтажное коммерческое здание площадью 129,4 кв. м, расположенное в центре Астрахани по адресу пл. Карла Маркса, 7Г. Объект 1999 года постройки находится на первой линии оживлённой городской магистрали с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Здание имеет смешанное коммерческое назначение, разрешающее размещение торговых точек, офисов и предприятий сферы услуг. Фасад объекта выходит непосредственно на улицу, обеспечивая отличную видимость и свободный доступ для посетителей. На текущий момент здание частично занято арендаторами: здесь работают аптека и магазин одежды для всей семьи. Арендные договоры заключены на долгосрочной основе с надёжными плательщиками, что гарантирует стабильный пассивный доход для владельца, на данный момент ежемесячный доход от арендной платы составляет 115 тыс. руб. Состояние объекта хорошее — не требуется дополнительных вложений в ремонт или содержание. Коммуникации исправны, помещение готово к эксплуатации без дополнительных затрат. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, кафе и другие торговые точки. Высокая проходимость делает это место привлекательным для бизнеса, а удачное расположение в ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202831](tel:+79861202831)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	129.00 кв. м		



