

Купить торговое помещение за 6 473 590 рублей на Бульварная улица, 7 к3

Астраханская область, Астрахань, Бульварная улица, 7 к3

6 473 590 Р

132 114Р за м²



49.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА* МАГАЗИН ПРОДУКТЫ * ПЛОЩАДЬ 49.2 м2 *УЛИЦА БУЛЬВАРНАЯ * 1 ЭТАЖ 10-ТИ ЭТАЖНОГО ДОМА*ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ* При продаже со всем товаром цена магазина 7500000 руб. Отличный пешеходный трафик. Рядом Администрация Города строит 17 этажный дом на 192 квартиры, что существенно повысит проходимость и быструю окупаемость вложенных инвестиций. -Площадь магазина с учётом холодных помещений 51.3 м2 ; -Общая торговая площадь 38,1 м2; -Два торговых зала; - Два сквозных выхода; -Вход на уровне земли(лестница отсутствует) , что обеспечивает доступность в магазин; -Подсобные помещения, туалет; -Холодная вода, электричество, центральная канализация; -Охранная и пожарная сигнализация. Две сплит системы. Ремонт: окна и двери ПВХ, полы напольная плитка, потолки и стены под покраску Полностью автоматизирован учёт товара , через программу 1с бухгалтерия, что позволяет контролировать остаток товара и наличность в кассе, прозрачная ревизия. Настроена продажа табака, молочной продукции, мороженого , упакованной воды через QR- код. Учёт пива осуществляется через ЕГАИС. Торговое оборудование: холодильные витрины , морозильные лари, холодильники для пива и напитков., металлические стеллажи Русь. Принтер , весы с печатью этикеток, два компьютера. Ассортимент : пиво ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004454](tel:+79886004454)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	49.00 кв. м		



