Купить помещение свободного назначения за 23 000 000 рублей на улица Красная Набережная, 28

Астраханская область, Астрахань, улица Красная Набережная, 28

23 000 000 ₽

73 016₽ за м^2

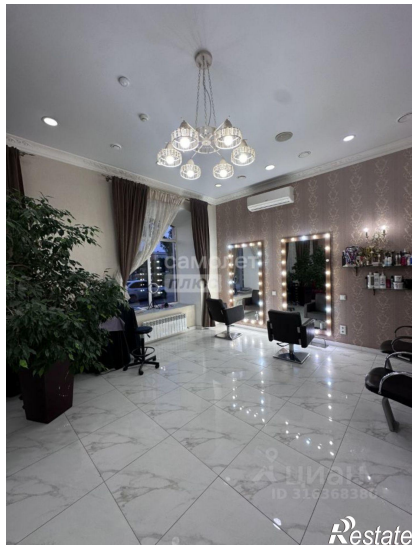
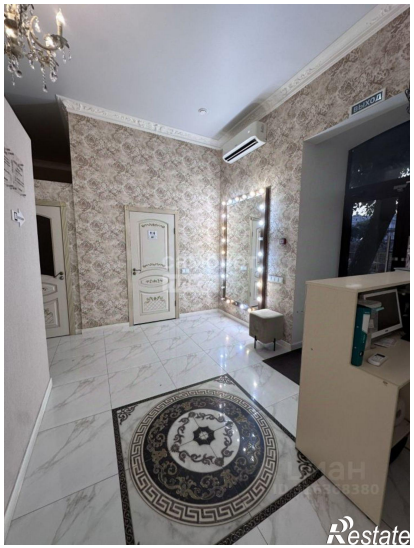
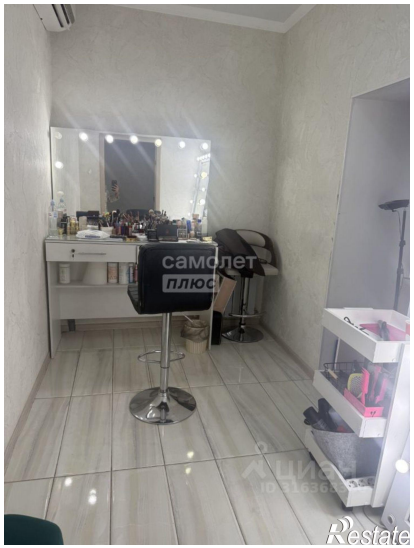
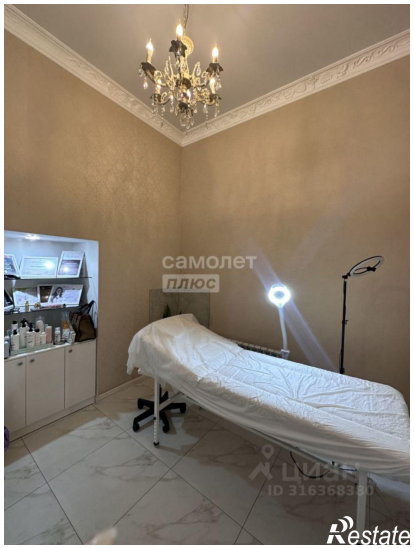
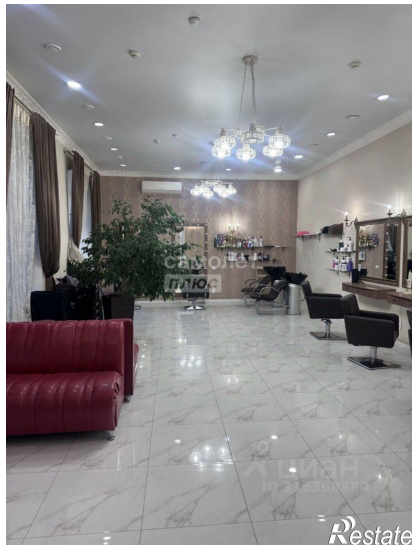
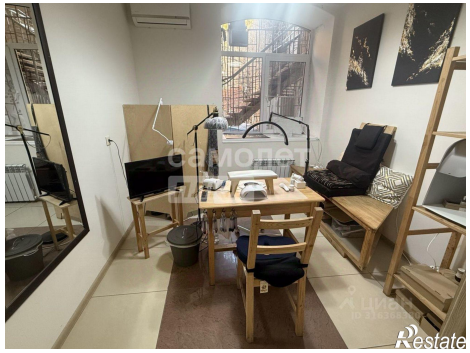
315.00 м^2	1 из 2
Общая	Этаж

Арт. 101540842 Уважаемые предприниматели города Астрахани ! Предлагаем рассмотреть действующий готовый бизнес, с чистой прибылью до 250000 рублей в месяц. Данное коммерческое помещение имеет развитую инфраструктуру , что способствует отличному пешеходному трафику. Очень красивый вид и выход на Красную Набережную, всеми известный ориентир Мост Влюблённых. Помещение состоит из 12 кабинетов которые занимают арендаторы коворкинга (массажный кабинет, косметолог, визажист и т.д) так как всё оборудовано под бьюти индустрию и шоурум . Техническое состояние здание в хорошем состоянии, газовое индивидуальное отопление, два двухкомнатных котла. Новая электрическая разводка, вентиляция и приточная система, видеонаблюдение. Каждый кабинет оснащен сплит системой, а также имеется водоснабжение . Данное помещение идеально можно использовать под офисное помещение, клинику, учебный центр . При желании возможно некоторые кабинеты объединить , если есть необходимость в больших кабинетах. Звоните, продажа актуальна до 15 мая

0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79171705159

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1