

Сдать помещение свободного назначения за 106 629 рублей на ул Ульяновых, 8

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ульяновых, 8

106 629 Р в месяц

66Р за м² в месяц



1619.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ЗДАНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! В самом центре исторической Астрахани, сдаётся в аренду уникальное здание общей площадью более 1600 кв. м. Объект идеально подходит под бизнес офис крупной компании, отель, медицинский или спа центр. Стоимость 800 руб. за м. Здание представлено 5 этажами, один из них цокольный. Здание и участок в собственности, без каких либо обременений. Степень ремонта в помещениях оценивается, как улучшенная черновая отделка. На приложенных фото можно посмотреть планировку каждого этажа с размерами. Часть цокольного и первого этажа занимает огромная чаша под бассейн. Имеется свой двор, где можно организовать парковку транспорта или оставить дворик для отдыха гостей и сотрудников. Место с высоким автомобильным и пешеходным траффиком. Соседи: всем известный ресторан Миндаль , гостиница Астраханская, центр Мой бизнес , Пятёрочка и множество других организаций и мест для отдыха. До набережной р. Волги 5 минут пешком. ЗДАНИЕ СДАЁТСЯ ТОЛЬКО ЦЕЛИКОМ!!! С потенциальным арендатором на время ремонта обсуждаются арендные каникулы. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

