

Сдать помещение свободного назначения за 28 004 рублей на 1-й Инфекционный переулок, 1/1

Астраханская область, Астрахань, 1-й Инфекционный переулок, 1/1

28 004 Р в месяц

459Р за м<sup>2</sup> в месяц



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения площадью 61 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже трехэтажного бизнес-центра Восторг в Астрахани по адресу Началовское шоссе, д. 54. Объект идеально подходит для офиса, магазина, салона или иного коммерческого использования благодаря удачному расположению в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Бизнес-центр объединяет разнообразные компании, что создает деловую атмосферу и потенциальный поток клиентов. Вход в здание оборудован кодовым замком, обеспечивающим безопасность и контролируемый доступ. Помещение отличается свежим ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под любые задачи. Установлена сплит-система, поддерживающая комфортный микроклимат в любое время года. Большое панорамное окно с выходом на балкон обеспечивает обилие естественного света и визуальное расширение пространства, а вид на шоссе повышает презентабельность локации. Отсутствие мебели дает свободу для индивидуального зонирования и оформления интерьера под конкретные нужды арендатора. Коммунальные услуги полностью включены в стоимость аренды, что упрощает финансовое планирование. При заключении договора вносится залог, который в дальнейшем засчитывается как оплата за последний месяц аренды ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202831](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



