

Сдать помещение свободного назначения за 50 000 рублей на Рыбинская улица, 4

Астраханская область, Астрахань, Рыбинская улица, 4

50 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



100.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение площадью 270 кв.м. расположено на первом этаже здания по адресу ул. Рыбинская, 12а, в проходном месте с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Объект находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость для потенциальных клиентов. В шаговой доступности — разнообразная торговая инфраструктура: строительные и продуктовые магазины, крупный рынок, садоводческие павильоны, что формирует устойчивый покупательский поток. Помещение полностью отремонтировано, включает санузел и оснащено автономной системой отопления от собственной котельной, что гарантирует стабильный температурный режим и контроль расходов в зимний период. Арендная ставка составляет 500 руб. за кв.м., коммунальные платежи не превышают 50 руб. за кв.м. даже в пик зимнего сезона, что делает эксплуатацию экономически выгодной. Планировка позволяет гибко использовать пространство: есть возможность разделения на две независимые зоны для разных видов бизнеса с одним входом из общего коридорчика. Для удобства логистики предусмотрен пандус с задней стороны здания, обеспечивающий беспрепятственную погрузку и разгрузку товара. Высота потолков и состояние инженерных сетей позволяют адаптировать помещение под широкий спектр коммерческих нужд — от розничной торговли до склада или сервисного ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](tel:+79390431259)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

