

Купить помещение свободного назначения за 13 241 900 рублей на переулок Щёкина, 10

Астраханская область, Астрахань, переулок Щёкина, 10

13 241 900 Р

81 740Р за м<sup>2</sup>



162.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается двухэтажное коммерческое помещение общей площадью 162,1 кв. м: первый этаж — 40 кв. м, второй — 122,1 кв. м. Объект подходит для офиса, центра развития, студии йоги, хостела или мини-гостиницы благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Помещение находится в центре города, в пяти минутах ходьбы от Центральной набережной, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Рядом развитая инфраструктура: кафе, магазины, банки, остановки общественного транспорта. Помещение теплое, светлое, с отдельным входом с улицы и парковочной зоной. Везде установлены сплит-системы, проведен свежий ремонт, оборудованы два санузла, один из которых с душевой кабиной. Установлены пожарная и охранная сигнализации, что повышает безопасность и соответствует требованиям для коммерческой недвижимости. Объект уже приносит доход — он сдан в аренду, но договор можно расторгнуть при необходимости для запуска собственного бизнес-проекта. Также в помещении имеется Сейф-комната с металлическими стенами. Помещение принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, сделка возможна в кратчайшие сроки с гарантией юридической чистоты. Высокий пешеходный трафик между набережными Волги и Затона делает локацию особенно выгодной для бизнеса, ориентированного на клиентов ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004236](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

