

Купить помещение свободного назначения за 7 784 090 рублей на ул Фиолетова, 7

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Фиолетова, 7

7 784 090 Р

165 619Р за м²



47.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 47,7 м² на первом этаже здания в историческом центре Астрахани. Объект расположен на улице Фиолетова — одной из самых оживлённых в городе, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение имеет два отдельных входа: главный с улицы и дополнительный со двора, что обеспечивает удобство для посетителей и логистику для бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, кафе, бары, кальянные, барбершопы и другие заведения, привлекающие постоянный поток клиентов. В нескольких минутах ходьбы — набережная реки Волги и Астраханский Кремль, что делает локацию особенно привлекательной для туристического и гостиничного бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая централизованные системы и индивидуальное газовое отопление. Установлены счётчики на воду и электричество, что позволяет контролировать расходы. Отдельная сантехническая зона (раковина и туалет) повышает функциональность пространства. Фасад здания допускает размещение крупной вывески, что важно для привлечения внимания клиентов. Здание является выявленным объектом культурного наследия (памятник архитектуры конца XIX века — доходный ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

S=47.7 m²



