

Купить помещение свободного назначения за 49 910 600 рублей на Пеший пер, 7

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Пеший пер, 7

49 910 600 Р

99 622Р за м²



501.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

ДОМ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ!!! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПОД МИНИ ОТЕЛЬ!!! Предлагается к продаже дом площадью 502 м2, расположенный на 17 сотках земли. Этот четырехэтажный объект, построенный в 2021 году, идеально подходит для использования в качестве гостевого дома. Он находится в районе набережной реки Волга (район Трусово), из окон открывается прекрасный вид на речную гладь, современный ЖК Паруса и центральную набережную. Месторасположение дома: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, пер Пеший. Это прекрасное место для бизнеса. Эксклюзивная локация на первой линии от реки Волга, возможность оформить часть набережной в долгосрочную аренду, большая площадь участка, находящегося в собственности, все эти факторы позволяют в дальнейшем рассматривать данный объект как комплекс гостиничных услуг, включающий в себя гостевой дом, бассейн, кафе(банкетный зал), проект данного комплекса представлен на фото. Близость к реке позволяет разместить причал для катеров, водные прогулки очень востребованы в астраханском регионе. Дом 4-этажный с мансардой, в доме высота потолков 3,3 метра, имеется цокольный этаж, мансарда, стены кирпичные, перекрытия между этажами железобетонные. Планировка дома включает просторный холл, кухню, гостиные, жилые комнаты, с холла имеется выход на большой ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202831](tel:+79861202831)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

