

Купить помещение свободного назначения за 60 000 400 рублей на Эспланадная улица, 13/3

Астраханская область, Астрахань, Эспланадная улица, 13/3

60 000 400 Р

110 498Р за м²



543.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продам историческое здание - Дом купчихи Свирилиной с готовым арендным бизнесом- Бьюти и ментал коворкинг Mondo Italia Gallery в историческом центре города Астрахани -300 метров от Кремля по ул.Эспланадная 13/3 с 2 выходом на другую улицу Тургенева . Назначение здания : нежилое Общая площадь 543 кв.м , 2 этажа . Двор в собственности. В здании проведен капитальный ремонт и разводка по всем помещениям инженерных сетей. (вентиляция, кондиционирование, электроэнергия) цена:117.000Р/м2 Здание используется как бьюти и ментал коворкинг (18 обособленных помещений и 3 общих помещения) (Ранее одно из помещений использовалось как кафе с лицензией на алкоголь). Может быть использовано как отель. Здание - снаружи является памятником культурного наследия со всеми необходимыми согласованиями. Все коммуникации центральные. Витринные большие панорамные окна, имеется выход из здания на улицу Тургенева , собственный двор(земля в собственности) , зону приемки и разгрузки. Это лучшее здание в центре Астрахани !

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170803978](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

