

Сдать помещение свободного назначения за 40 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 22/20

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана Хмельницкого, 22/20

40 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



80.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Помещение площадью 80 кв. м расположено на цокольном этаже жилого дома в оживленном районе Жилгородка, на пересечении улиц Генерала Епишева и Богдана Хмельницкого. Угловое расположение обеспечивает высокую проходимость и заметность, что особенно важно для розничной торговли, услуг или офисного использования. В непосредственной близости находятся отделения ВТБ и Сбербанка, что делает локацию удобной для финансовых учреждений, обменных пунктов или смежных услуг. В шаговой доступности — магазины, кафе, медицинские кабинеты, детские игровые центры и храм, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Помещение требует ремонта, но это открывает возможность адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи: можно оборудовать торговый зал, офисные кабинеты или сервисную зону с учетом индивидуальных требований. Арендные каникулы на период ремонта снижают первоначальную нагрузку, а стоимость работ может быть частично учтена в арендной плате. Несмотря на невысокие потолки, в помещении поддерживается комфортный микроклимат — оно сухое и теплое, что минимизирует дополнительные затраты на отопление или вентиляцию. Сплит-система установлена. Цена аренды ниже рыночной для данной локации, что делает объект привлекательным для стартапов или предпринимателей, стремящихся оптимизировать ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](tel:+79390431259)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

