

Купить помещение свободного назначения за 11 961 500 рублей на ул Заволжская, 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Заволжская, 3

11 961 500 Р

48 232Р за м²



248.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается двухэтажное кирпичное здание площадью 248,2 кв.м., расположенное на участке 5,8 соток в Советском районе Астрахани, в развитой части города за Кубанским мостом. Объект находится на первой линии с удобной транспортной доступностью — рядом остановка общественного транспорта и развязка, обеспечивающая быстрый выезд в разные районы города. Здание стоит на крепком фундаменте, имеет плоскую крышу, которую можно использовать как открытую площадку или достроить дополнительный этаж. Внутри выделена жилая зона 13 кв.м., что позволяет оформить регистрацию. Все коммуникации подведены, включая электричество, водоснабжение и канализацию, что упрощает адаптацию под различные виды деятельности. Планировка функциональная: есть выход с первого этажа на задний двор, а также металлическая лестница, ведущая на крышу. Парковка на территории обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Состояние здания требует ремонта, но это дает возможность адаптировать пространство под конкретные задачи — от розничной торговли до оказания услуг или небольшого производства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины Красное&Белое , Магнит , столовые, салоны красоты и другие объекты повседневного спроса, что обеспечивает постоянный поток людей. Объект подходит для широкого ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](tel:+79390431259)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

