

Сдать помещение свободного назначения за 15 000 рублей на ул Заволжская, 3

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Заволжская, 3

15 000 Р в месяц

682Р за м² в месяц



22.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

В 10 минутах езды от центра города, в развитом Советском районе за Кубанским мостом, сдаются в аренду помещения площадью от 22 до 280 кв.м в современном трехэтажном здании на Фунтовском шоссе. Объект отличается выгодным расположением — первая линия у оживленной трассы с удобной транспортной доступностью и собственной парковкой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и другие объекты инфраструктуры. Здание построено с использованием качественных материалов, все коммуникации подведены и функционируют без перебоев. На первом этаже уже работают столовая, магазин Wildberries и пункт выдачи Ozon, что обеспечивает высокую проходимость. Третий этаж занят бьюти-мастерами и детской студией, что создает стабильный поток клиентов. В настоящее время завершается ремонт четырех дополнительных кабинетов площадью 22 кв.м каждый, с индивидуальным подводом воды — идеальный вариант для косметологов, массажистов или небольших офисов. Второй этаж предлагается под единого арендатора — здесь можно разместить крупный магазин, кафе, кальянную или другое заведение. Для кафе предусмотрена уникальная возможность организации летней веранды во внутреннем дворе. Помещения отличаются продуманной планировкой, качественной отделкой и готовы к использованию сразу после ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](tel:+79390431259)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

