

Купить помещение свободного назначения за 7 000 020 рублей на улица Ленина, 13/14

Астраханская область, Астрахань, улица Ленина, 13/14

7 000 020 Р

77 778Р за м²



90.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение площадью 90 кв.м. расположено в историческом центре Астрахани, в здании, являющемся объектом культурного наследия. Благодаря статусу здания и удачному расположению объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью и подходит для размещения бизнеса премиального сегмента. Удобная планировка и готовые инженерные решения позволяют быстро адаптировать пространство под различные форматы: кафе, магазин, офис, студию красоты, тату салон, художественную мастерскую или выставочный зал. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной отделкой нейтральных тонов, что дает свободу для брендинга. Установлены современные системы отопления, кондиционирования и вентиляции, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Дополнительную безопасность обеспечивает система видеонаблюдения. Объект находится в самом центре города и в пешей доступности от основных достопримечательностей, что гарантирует высокий трафик как местных жителей, так и туристов. Рядом расположены ключевые транспортные развязки, что упрощает логистику и делает помещение удобным для клиентов и сотрудников. Здание имеет активную коммерческую инфраструктуру: здесь уже работают кафе, цветочный магазин и другие предприятия, создающие постоянный поток посетителей. Высокая проходимость ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

