

Сдать помещение свободного назначения за 250 000 рублей на улица Николая Островского, 148А

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 148А

250 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



500.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Классное предложение: светлое коммерческое помещение для вашего бизнеса Ищете пространство, где бизнесу будет удобно и перспективно? Предлагаем просторное помещение свободного назначения на первом этаже в городском пространстве Территория АЗХО. Локация: Спальный район с активной застройкой новыми ЖК; шаговая доступность для жителей и удобный подъезд даже для фур; Заезд на Территорию АЗХО с оживлённой улице с потоком от 5 000 машин в день. Преимущества помещения: свободная планировка и возможность зонирования под ваши задачи; панорамные окна и световые фонари — максимум естественного света; несколько технических входов для удобной логистики; только первый этаж, удобный вход, отличная видимость фасада. Инфраструктура: всегда доступная просторная парковка для клиентов; окружение из торговых, спортивных и образовательных центров — формируем общий поток без конкуренции; часть активно развивающегося бизнес-кластера: синергия арендаторов даёт новых клиентов и партнёров. Мы ищем надёжных долгосрочных резидентов, готовых расти вместе с нами. Добро пожаловать на Территорию АЗХО — здесь бизнесу удобно, а людям приятно приходить.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171704514](tel:+79171704514)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Сделать вот так!



Территория АЗХО — перезагрузка смысла и пространства

Иногда здесь собирали коллоквиумы, а теперь — идеи, проекты и сообщества. Территория АЗХО — это ревитализация советского завода колдольного оборудования, рожденного в 70-х.

С 2022 года мы начали активное преобразование: очищать, укреплять, перестраивать. Восстанавливаем инженерные сети, создаем новые фасады и инфраструктуру. Но главное — возвращаем жизнь туда, где она замирала.

Сегодня АЗХО — это пространство для бизнеса, творчества, образования и отдыха. Здесь можно открыть цех, студию, офис, мастерскую — или просто вдыхнуть воздух перемен. Мы не просто сдаём площадки в аренду — мы строим новые культурные и деловые центры города.

Нам вдохновляет сильные кейсы «Семьёв Порт», «Фабрика», «Таврида АРТ». Мы знаем — там ещё есть куда расти. И мы точно знаем, куда идти.

АЗХО — только вперёд

АЗХО

Классное предложение: Светлое коммерческое помещение для вашего бизнеса

Представим вашему вниманию просторное коммерческое помещение, идеально подходящее для розничной торговли, бизнеса в сфере оказания услуг, современного складского хранения. Уникальная особенность пространства — обилие естественного света благодаря панорамным окнам и световым фонарям на потолке.

Для серьёзных задач и масштабных форматов.



Стратегическое расположение и доступность

Удобное расположение

Спальный район рядом. Активная застройка новых ЖК в шаговой доступности. Удобный подъезд даже для фур, выезд на оживлённую улицу с потоком от 5 000 машин в день.

Часть делового кластера

Помещение находится в активно развивающемся бизнес-кластере с разнообразными коммерческими объектами, создающими высокую продуктивность и синергию между различными видами бизнеса. Рядом — другие торговые точки, спортивные и образовательные центры, не конкурирующие с вами, а создающие дополнительный поток.

Всегда доступная парковка

Вашим клиентам никогда не придется беспокоиться о парковочных местах — просторная парковка доступна в любое время дня.



Техническая инфраструктура для эффективного бизнеса

- Несколько технических входов**
Специально оборудованные площадки для удобной погрузки и разгрузки товаров позволяют оптимизировать логистические процессы.
- Эффективная логистика**
Организация пространства обеспечивает быструю и удобную доставку товаров от зоны разгрузки до торговых площадок.
- Безопасность**
Помещение оборудовано системой пожарной сигнализации, видеонаблюдение на Территории.
- Инженерные системы**
Воздушная система отопления, Вентиляция, Кондиционирование



Разумная концепция разделения пространства

- Свободная планировка**
Возможность выбрать вариант планировки. Только первый этаж, уличный вход, открытый обзор фасада
- Синергия арендаторов**
Получайте дополнительных клиентов за счет соседних бизнесов, создавая взаимовыгодную экосистему.
- Обслуживаемые общие зоны**
Мы берем на себя обслуживание мест общего пользования, включая туалеты для клиентов.

Мы ищем надежных долгосрочных арендаторов, готовых стать частью нашего успешного пространства на Территории АЗХО.



Мы умеем видеть возможности, чтобы из этого...



Здесь есть высокие потолки и свободная планировка

Здесь есть возможность сделать отдельные входы

Здесь есть много естественного освещения

