

Купить помещение свободного назначения за 11 900 000 рублей на ул Марии Максаковой, 8

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Марии Максаковой, 8

11 900 000 Р

111 215Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ОЧЕНЬ ПРОХОДНОМ МЕСТЕ!!! КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗЛЕ ВХОДА в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГАСТРОНОМ МИХАЙЛОВСКИЙ !!! Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 107,9 м<sup>2</sup> на первой линии улицы Марии Максаковой. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение в зоне с высоким пешеходным трафиком. Помещение расположено непосредственно у центрального входа в гастроном Михайловский , что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности находятся аптека ШАХ , кофейня и другие объекты инфраструктуры, формирующие деловую активность района. Объект имеет отдельный вход и готов к немедленному запуску бизнеса. Выполнен свежий косметический ремонт с заменой всей сантехники. Коммуникации центральные, отопление и сплит-система обеспечивают комфортную эксплуатацию в любое время года. Фасад здания предоставляет возможность для размещения крупной рекламной вывески, что усиливает видимость вашего предприятия. Перед помещением организована большая бесплатная парковка для посетителей. Помещение подходит для широкого спектра коммерческих use-case: розничная торговля, оказание услуг, общественное питание или офис. Рассматриваются варианты как продажи, так и долгосрочной аренды. Предоставляется полное юридическое ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



