

Купить помещение свободного назначения за 442 200 рублей на улица Полякова, 18

Астраханская область, Астрахань, улица Полякова, 18

442 200 Р

18 425Р за м²



24.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Уникальное предложение: Продаются объекты недвижимости в историческом сердце Астрахани! Ищете выгодные инвестиции в коммерческую недвижимость? Не упустите шанс стать владельцем объектов общей площадью 1924,1 кв. м в одном из самых привлекательных районов города! Что мы предлагаем: Главное помещение: 1627,4 кв. м (кад. 30:12:020344:862) идеальное пространство для вашего бизнеса! Дополнительные объекты: Нежилое помещение: 37,5 кв. м (кад. 30:12:020344:865) Гараж: 177,70 кв. м (кад. 30:12:020344:237) Дизельная: 43,70 кв. м (кад. 30:12:020344:234) Трансформаторная подстанция: 37,80 кв. м (кад. 30:12:020344:238) Земельные участки в собственности: Площадь 1440 кв. м (кад. 30:12:020344:855) Площадь 1042 кв. м (кад. 30:12:020344:856) Активный доход: На объекте уже есть действующий арендатор! Это позволит вам сразу получить стабильный доход: площадь, сданная в аренду, составляет 75,5 кв. м, а арендная плата составит 90 072 руб./мес, что в свою очередь дает вам 1 080 864 руб. в год. Расположение, которое невозможно переоценить: Объекты находятся в историческом районе, всего в нескольких шагах от главной улицы города — ул. Анри Барбюса. Здесь вы будете окружены культурными центрами, такими как: Астраханский Государственный Театр Оперы и Балета Парк ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703723](tel:+79171703723)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



