

Купить помещение свободного назначения за 14 000 200 рублей на улица Вагнера, 3

Астраханская область, Астрахань, улица Вагнера, 3

14 000 200 Р

35 265Р за м²



397.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 107242562 Продается коммерческий комплекс с жилым домом общей площадью 397,9 кв.м. В состав продаваемого объекта (комплекса) входит: 1) нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 232,4 кв.м. с мокрой точкой, вытяжной вентиляцией и охлаждением (в настоящее время используется под бильярдный клуб и сдается за 60 тыс.руб в месяц плюс коммунальные расходы); 2) нежилое помещение на 1 этаже площадью 32,3 кв.м с мокрой точкой и отдельным входом с улицы (возможно использовать под магазин или офис); 3) нежилое помещение на 1 этаже площадью 32,5 кв.м с мокрой точкой и отдельным входом (возможно использовать под косметологический кабинет или барбер-шоп); 4) жилой дом на 2 этаже общей площадью 100,7 кв.м. с отдельным входом с улицы; 5) Земельный участок площадью 357 кв.м. Комплекс расположен по улице Вагнера с удобными подъездными путями и парковочными местами на 10 машин. Все объекты в частной собственности, долгов, обременений - нет. Выгодное расположение в центре жилого массива, с высоким пешеходным и автомобильным траффиком. Коммуникации: электроснабжение; водоснабжение; центральная канализация, охлаждение от сплит-систем, отопление автономное газовое. Проведено трехфазное электропитание, с мощностью на 15 кВт. Фундамент и ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



