

Купить помещение свободного назначения за 16 500 100 рублей на улица Адмирала Нахимова, 267

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 267

16 500 100 Р

160 195Р за м²



103.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 103,9 м² с земельным участком в собственности. Объект расположен на первой линии улицы Адмирала Нахимова, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. В непосредственной близости находится популярный рынок, создающий постоянный поток покупателей. Здание уже функционирует как кондитерский магазин с собственным производством, что подтверждает его коммерческую привлекательность. Вся необходимая мебель, оборудование и техника, включая вместительную морозильную камеру, остаются новому владельцу, позволяя продолжить бизнес без дополнительных вложений или быстро перепрофилировать помещение под другие задачи. Планировка здания продумана для удобного ведения бизнеса: здесь есть торговая зона, производственное помещение, офисная часть и вспомогательные площади. Два отдельных входа обеспечивают удобную логистику — например, для разграничения потоков клиентов и поставок. Уличное расположение на оживленной магистрали гарантирует постоянный трафик как пешеходов, так и автомобилистов, что особенно важно для розничной торговли или сервисного бизнеса. Состояние помещения готово к эксплуатации, что сокращает время на подготовку к открытию. Участок в собственности дает свободу для реконструкции ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900821](tel:+79170900821)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



