

Купить помещение свободного назначения за 2 199 980 рублей на Ихтиологическая улица, 2/7

Астраханская область, Астрахань, Ихтиологическая улица, 2/7

2 199 980 Р

23 404Р за м²



94.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается нежилое помещение на 1-м этаже! Площадь: 94,9 кв.м Кадастровый номер: 30:12:020434:151 Земельный участок: 3 988 кв.м (кадастровый номер: 30:12:020434:277) Договор аренды: до 2068 года с множественностью лиц. Коммуникации: Центральное отопление Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Расположение: Объект находится на территории Астраханского технологического техникума в охраняемой закрытой зоне. В шаговой доступности есть: магазины кафе банки Областная детская клиническая больница им. Н.Н. Силищевой детский сад жилой микрорайон Транспортная доступность: Отличная транспортная и пешеходная доступность, остановки общественного транспорта в минутной доступности. Условия покупки: Обязательной частью сделки является обратная аренда помещения площадью 28,5 кв.м по ставке 350 руб./м² с НДС на 10 лет с возможностью продления. Продажа от собственника: ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Гарантии: Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы! Мы открыты к сотрудничеству с брокерами и риелторами, готовы заключать договора на оказание услуг. Также имеются другие объекты недвижимости в регионах ЮФО. Звоните! С радостью ответим на ваши вопросы.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703723](tel:+79171703723)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

