

Купить помещение свободного назначения за 6 130 910 рублей на улица Немова, 26

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 26

6 130 910 Р

48 658Р за м²



126.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаются нежилые помещения общей площадью 126,6 кв. м (кад. 30:12:030609:2086) на собственном земельном участке площадью 350 кв. м кад. 30:12:030609:361 (доля 1266 / 2144). Объект расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Немова, 26б. Коммуникации: Газовое отопление Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Инженерная инфраструктура окружающей территории развита достаточно хорошо, что обеспечивает возможность подключения необходимых коммуникаций и дополнительных мощностей. Окружение: Рядом находится малоэтажная жилая застройка, индивидуальные жилые дома и промзоны. Согласно правилам землепользования и застройки Астрахани, объект находится в зоне Ж2 (малоэтажная смешанная жилая застройка). Доступность: Объект хорошо доступен на личном автотранспорте. Подъезд осуществляется по ул. Немова с асфальтированным покрытием. Ближайшая остановка общественного транспорта Завод имени 30-летия Октября находится в 450 м от объекта. Основная транспортная магистраль (ул. Адмирала Нахимова) расположена в 410 м. Условия продажи: Обязательное условие сделки: обратная аренда нежилого помещения площадью 30,7 кв. м по ставке 240 руб./м² с НДС на срок 5 месяцев. Продажа проводится от собственника - ПАО Ростелеком. Все цены включают НДС. Мы гарантируем грамотное оформление ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703723](tel:+79171703723)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

