

Купить помещение свободного назначения за 30 929 000 рублей на Студенческая улица, 3

Астраханская область, Астрахань, Студенческая улица, 3

30 929 000 Р

32 660Р за м²



947.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Эксклюзивное предложение по продаже высокодоходного арендного бизнеса! Продается нежилое помещение общей площадью 947,7 кв.м с кадастровыми номерами 30:12:010284:183 и 30:12:010284:1482, располагающееся на собственном земельном участке (КН 30:12:010284:1482). Ключевые характеристики: • Коммуникации: центральное электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализация. • Якорный арендатор: площадь, сданная в аренду — 416 кв.м, что обеспечивает стабильный доход. Расположение: Объект находится между центром и окраиной г. Астрахань на первой линии застройки, в окружении: • Среднеэтажной жилой, общественно-деловой и торговой застройки • Высокое количество коммерческих объектов • В шаговой доступности: • Объекты сферы услуг • Государственные учреждения • Детская поликлиника • Кафе • Спа-академия • Сбербанк • Астраханский педагогический университет • Спортивно-зрелищный комплекс Звездный Объект расположен в зоне ЖЗ (многоэтажная жилая застройка) согласно правилам землепользования и застройки г. Астрахань. Развитая инженерная инфраструктура и возможность подведения дополнительных мощностей. Социальная инфраструктура и доступность: • Высокая интенсивность пешеходных потоков • Хорошая доступность общественного транспорта (остановка Студенческая улица в 70 м) ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703723](tel:+79171703723)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



