

Купить помещение свободного назначения за 12 960 500 рублей на улица Савушкина, 2

Астраханская область, Астрахань, улица Савушкина, 2

12 960 500 Р

98 935Р за м²



131.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома с отдельным входом со стороны улицы. Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: рядом расположены Астраханский Университет, Центральный стадион, магазины и неограниченная парковочная зона. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса в сфере красоты, здоровья или образования. Текущая планировка включает парикмахерский зал, кабинет ногтевого сервиса, зону для косметических услуг, пять универсальных кабинетов, три из которых оборудованы сантехническими точками, а также мойку в общем зале и просторную зону ожидания для клиентов. Одновременно в пространстве может работать до пятнадцати специалистов или проводиться обучающие мероприятия. Все коммуникации и отделка выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с соблюдением действующих норм. Установлены сплит-системы, вытяжная вентиляция, энергосберегающее освещение и пожарная сигнализация. Помещение полностью соответствует требованиям Роспотребнадзора и МЧС, ранее здесь была оформлена лицензия для обучающего центра. Все договоры на обслуживание (электричество, отопление, вывоз мусора) заключены и актуальны. Объект можно адаптировать под клинику, шоу-рум, ателье, офис или гостиницу без дополнительных капитальных ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



