

Купить помещение свободного назначения за 28 004 500 рублей на Орехово-Зуевская улица, 2 к1

Астраханская область, Астрахань, Орехово-Зуевская улица, 2 к1

28 004 500 Р

5 101Р за м²



5490.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ! Эксклюзивный договор на продажу от собственника! В продаже двухэтажное административное здание и одноэтажный производственный комплекс. Земля в собственности!!! Инвестиционный объект, предложение для застройщиков, возможность размещения производства, использовать помещения под склады, под сдачу отдельным небольшим производствам. Объект: - общая площадь - 5635 кв.м. - застроенная площадь - 2596,7 кв.м. - административное помещения кабинетной планировки - действующая химчистка - склады, хозпостройки - собственная котельная, ГРП(газорегуляторные пункты) с пропускной мощностью до 600 куб.м.газа в час - электрическая мощность 150 кВт, с возможностью увеличения - удобные подъездные пути, а также на территории удобная парковка в т. ч. для большегрузов. - есть арендаторы в отдельно стоящих постройках - территория полностью огорожена. Отличное предложение для инвестиций! Перспективный район с точки зрения застройки, на соседних улицах идет реновация. Есть возможность выкупить соседние участки. Так же можно сделать заезд/проход через заднюю стену забора, там располагается жилая застройка. Документы в порядке, предлагаем полное юридическое сопровождение сделки абсолютно бесплатно для покупателя. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

