Купить помещение свободного назначения за 8 442 960 рублей на улица Свердлова, 13

Астраханская область, Астрахань, улица Свердлова, 13

8 442 960 Р

114 094Р за м^2

74.00 м^2	1 из 3
Общая	Этаж

Коммерческое помещение площадью 74,5 м² расположено на первом этаже исторического здания в центре Астрахани, на улице Советской Милиции — одной из самых оживлённых в городе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Объект имеет отдельный вход, земля в собственности, что исключает дополнительные юридические сложности. Район отличается насыщенной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся рестораны, кафе, бары, кальянные, барбершопы и другие заведения, формирующие деловую и развлекательную среду. В нескольких минутах ходьбы — набережная Волги и Астраханский Кремль, что делает локацию особенно привлекательной для туристического, гостиничного и ресторанного бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление, водоснабжение и электричество. Установлены индивидуальные счётчики, позволяющие контролировать расходы. Наличие отдельной сантехнической зоны с раковиной и туалетом повышает удобство использования пространства. Мощная сплит-система обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Фасад здания разрешает размещение вывески, что критически важно для привлечения внимания клиентов. Здание является выявленным ...

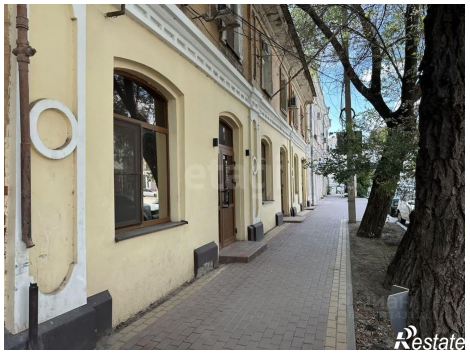
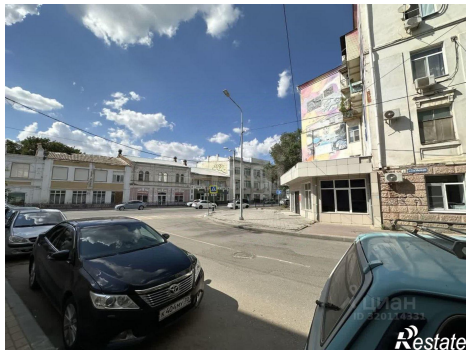
0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

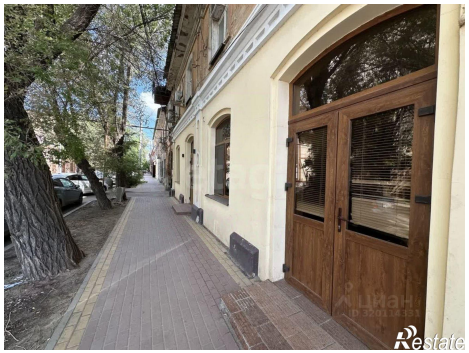
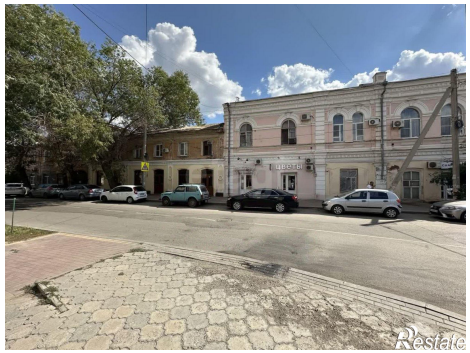
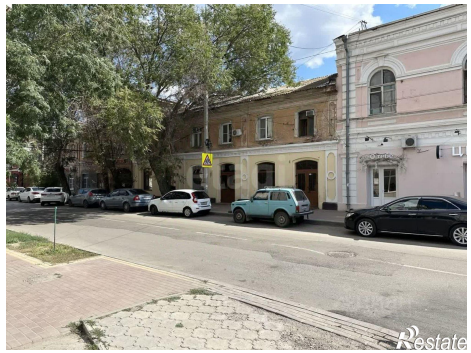
Продавец: Собственник

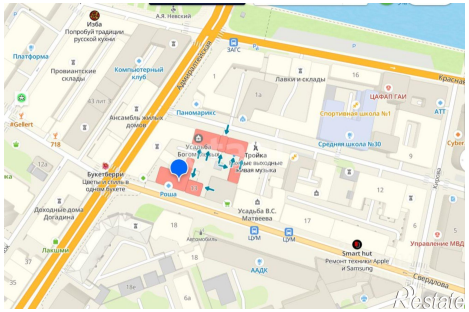
Телефон: +79170900813

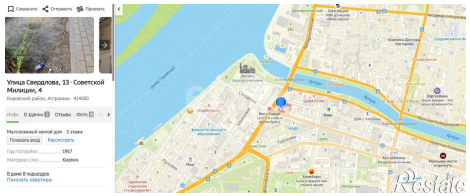
Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1


Изба
Попробуй традиции русской кухни
Платформа
Провиантские склады
Компьютерный клуб
Ансамбль жилых домов
Панамарикс
Усадьба Богатовых
Тройка
Букет Петра
Роша
Усадьба В.С. Матвеева
Доходные дома Догадина
Ловушка
ЦУМ
АДК
Smart hut
Ремонт техники Apple и Samsung
Управление МВД
Лавки и склады
ЦАФАП ГАИ
АТТ
Спортивная школа №1
Средняя школа №30
Суши
Красная
Свердлова
Restate


Сохранить
Отправить
Пригласить
Улица Свердлова, 13 · Советской Милиции, 4
Кировский район, Астрахань · 414000
Инфо
В здании
Отзывы
Фото
Малоэтажный жилой дом · 3 этажа
Показать вход
Рассмотреть
Год постройки 1967
Материал стен Кирпич
В доме 8 подъездов
Показать квартиры
Restate