

Купить помещение свободного назначения за 22 888 500 рублей на улица Кирова, 84

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 84

22 888 500 Р

186 085Р за м²



123.00 м²

Общая

1 из 13

Этаж

Продается коммерческое помещение общей площадью 123,6кв. м на первом-втором этажах кирпичного тринадцатэтажного жилого дома: - местонахождение помещения - ул. Кирова д.84, вход со стороны ул. Б.Хмельницкого, что обеспечивает хороший автомобильный и пешеходный трафик; место для парковки - просторное; - помещение представлено: на первом этаже просторный холл с комнатой для уборочного инвентаря. Есть возможность оборудовать место для охранника. На втором этаже: просторный холл с помещением под хранение документации и кассу (на их месте можно спланировать зону Reception и зону ожидания), пять удобных и изолированных комнат (расположение указано в планировке), три санузла; - каждое помещение и холл оборудованы: светодиодными светильниками, электрическими розетками с выходом под компьютерную сеть, электрическими автоматами, сплит-системами фирмы Lessar, системой видеонаблюдения, домофоном, пожарной сигнализацией. Окна из алюминиевого профиля. Потолок - армстронг, стены выкрашены водоэмульсионной краской, на полу настелен коммерческий ламинат, в санузлах на стенах и полу кафель; в трех комнатах имеются выводы под раковины; - предоставлена возможность размещения рекламной вывески над входом в помещение; - помещение идеально подходит для учебного центра (в том числе детского дошкольного/дополнительного ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170804924](tel:+79170804924)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---



