

Сдать помещение свободного назначения за 75 000 рублей на г. Астрахань, Советский р-н, ул. Николая Островского, 128

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, г. Астрахань, Советский р-н, ул. Николая Островского, 128

75 000 Р

300Р за м² в месяц

250.00 м²

Общая

1

Этаж

Сдаются в аренду площади в торговом центре «ОСТРОВский», расположенном в Советском районе города, на первой линии ул. Ник.Островского. Местоположение характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью. Автотрафик составляет 4-5 тысяч автомобилей в час, вблизи объекта расположены остановки общественного транспорта. Торговый центр находится в одном из самых густонаселенных районов города с численностью населения более 200 тыс.чел. Общая площадь центра: 6 500 кв.м. Этажность: 3 этажа. Вакантная площадь: от 250 кв.м. до 2000 кв.м. (3 этаж). Ставка арендной платы: 300 руб./кв.м./мес. + оплата коммунальных платежей + эксплуатационный платеж 80 руб./кв.м.. Внешняя отделка здания выполнена в стиле современной архитектуры с элементами витражного остекления. Предусмотрено две входные группы с фасадной стороны, оборудована выделенная зона разгрузки для грузового транспорта и пожарные выходы. В помещениях выполнен стандартный ремонт. Технические характеристики: в торговом центре действуют эскалаторы, грузовой лифт (грузоподъемность 1 т.), все коммуникации централизованные, установлена система вентиляции и кондиционирования. Высота потолков – 4,2 м. Объект оснащен вместительной парковочной зоной с фасадной и торцевой сторон. Возможно размещение объемных рекламных ...

👁 42 с 21.06.2018, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Консалтинг АБВ](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

Характеристики

Этаж 1

