Сдать помещение свободного назначения за 1 320 000 рублей на г. Астрахань, Советский район, ул. Боевая, 132лит6

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, г. Астрахань, Советский район, ул. Боевая, 132лит6

1 320 000 Р

224Р за м^2 в месяц

5900.00 м^2	1
Общая	Этаж

Площадь общая: 5 900 кв.м. Площадь вакантная: 3 300 кв.м. Стоимость: 400 - 600 руб./кв.м. + оплата за электричество Сдаются в аренду площади во второй очереди торгового центра "Домашний", расположенного в Советском районе города, на первой линии ул. Боевая, соединяющей Аэропорт Астрахани с центром города. В непосредственной близости от торгового комплекса, специализирующегося на продаже мебели, товаров для дома и ремонта, располагаются: торговый центр "Метро Кэш&Керри", гипермаркет строительных и отделочных материалов "Добрострой". Местоположение характеризуется высокой пешеходной и транспортной доступностью. Площадь торгового центра "Домашний" составляет 8 400 кв.м., площадь центра "Домашний-2" составляет 5 900 кв.м. Здание ТЦ "Домашний-2" одноуровневое, общестроительные работы и работы по обеспечению коммуникациями выполнены в полном объёме, завершены работы по внутренней отделке торговых залов. В дальнем зале в ближайшее время откроется гипермаркет низких цен "Маяк" на площади 2 300 кв.м. Техническое оснащение проекта: - состояние отделки помещений: "базовый" ремонт (пол-плитка, потолок-армстронг, стены под покраску); - высота потолков: 4,5 м.-до плитоперекрытия, 4 м.-до потолка армстронг; - ...

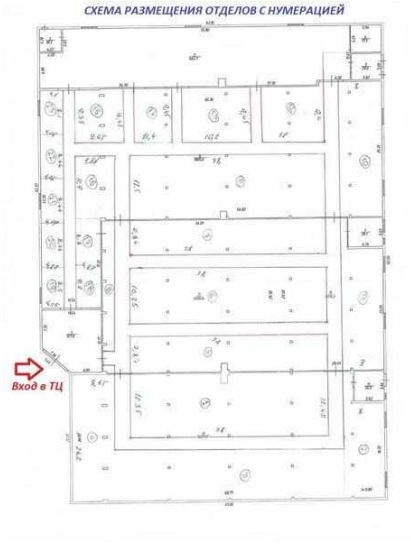
34 с 21.06.2018, обновлен 02.07.2025

Продавец: Консалтинг АБВ

Телефон: +78512620333

Характеристики

Этаж	1



Стоимость аренды отделов в соответствии со схемой этажа

№ 1,3,5,7,11 – 700р. кв. м.

№2,9,10 – 500р. кв. м.

№4,23 – 700р.кв.м.

№6 – 800-900р.кв.м.

№8, 16, 17, 18,19 – 1000р.кв.м.

№12 – 550 - 600р.кв.м.

№13 - 650р.кв.м.

№14 - 650р.кв.м.

№15, 23 – 700р.кв.м.

№20, 21 - 900р.кв.м.

№22 - 850р.кв.м.

№23 - 700р.кв.м.

№24 - 500р.кв.м. (при аренде всей площади 664,7 кв.м.)

При разбивке участков № 11,7,6,5,1,3,9,10 менее 100кв.м. стоимость увеличивается на 15%; при разбивке участков менее 50кв.м. стоимость увеличивается на 20%.